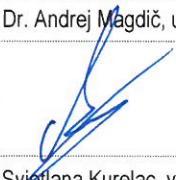


# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA



naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor
	
naslov	Slomškov trg 6, 2000 Maribor
št. mnenja	35107-0341/2023/9
datum	21.08.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 3. odstavek 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Dr. Andrej Magdič, univ. dipl. arheol., konservatorski svetovalec
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Svetlana Kurelac, vodja OE Maribor
podpis	 

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Pesnica

naslov ali poslovni naslov družbe

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru

**INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**INVESTITOR 3**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

**POOBLAŠČENEC**

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

Lineal d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Komunalna kanalizacija in čistilna naprava za naselje Jarenina  
kratek opis gradnje Izgradnja komunalne kanalizacije in čistilne naprave.

## PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta DGD, 1689  
datum izdelave November 2023  
projektant (naziv družbe) Lineal d.o.o.

## POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

*podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje*

številka poročila  
datum izdelave poročila  
izdelovalec poročila

## MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

**Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja**



**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**



**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

## POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI  
pogoji za izvajanje gradnje **Pred začetkom gradbenih aktivnosti ali drugih posegov v prostor mora investitor poskrbeti za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, predpisanih v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0341/2023/2, z datumom 17.08.2024.**  
pogoji za uporabo objekta

## OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti.

Investitor je dne 09.07.2024 pri ZVKDS, Območna enota Maribor, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za gradnjo komunalna kanalizacije in čistilne naprave za naselje Jarenina. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Investitor je zahtevi dne 21.08.2024 priložil tudi kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheoloških ostalin, ki ga je dne 12.07.2024 izdalo Ministrstvo RS za kulturo.

Predlagana gradnja komunalne kanalizacije in čistilne naprave za naselje Jarenina posega v spomenik Jarenina – Vaško jedro, EID 1-07761. Varstveni režim za Jarenina – Vaško jedro je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/2022).

Varstveni režim Odloka za obravnavani spomenik določa naslednje:

- varovanje kulturnozgodovinskih, urbanističnih, arhitekturnih, etnoloških, umetnostno zgodovinskih in krajinskih vrednot v celoti, njihovih izvornosti in neokrnjenosti;
- strokovno vzdrževanje in ohranjanje vseh neokrnjenih urbanističnih prvin: ohranjanje značilne tlorisne zasnove in parcelacije, zazidalni raster, tlorisne in višinske gabarite, historično obliko stavb in streh, nepozidane in zelene

---

površine;

- podrejanje vsake rabe in posegov v spomeniško območje, v fasade, strehe in tlorise stavb ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti in spomeniške pričevalnosti območja;
- novogradnje, nadzidave in adaptacije so dovoljene le z namenom sanirati in rekonstruirati spomeniško območje in njegove dele;
- sestavni del urbanistične zasnove zavarovanega območja so tudi zelene površine, ki se morajo ohranjati v nespremenjenem obsegu in obliki - možno je redno vzdrževanje in nadomestne saditve;
- posegi v zaščiteno namembnost, tlorise in gabarite so možni zgolj v okviru vzdrževalnih posegov, ki pa morajo biti enotno zasnovani in izvedeni.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 17.08.2024 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35107-0341/2023/2.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor Pred začetkom gradbenih aktivnosti ali drugih posegov v prostor mora investitor poskrbeti za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav, predpisanih v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35107-0341/2023/2, z datumom 17.08.2024.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

---

☐

**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

---

#### **PRILOGA**

---

☐

---